

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
выполнения ремонтно-отделочных работ

г. Сургут

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Индивидуальный предприниматель Минина Екатерина Алексеевна**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве Индивидуального предпринимателя (№315861700010220), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и физическое лицо \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор выполнения отделочных работ (далее по тексту - Договор), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕНА**

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и в соответствии с рассчитанной стоимостью, выполнить ремонт комнаты (далее по тексту – Работы) по адресу: **Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Объект).

Перечень работ и их стоимость:

Описание работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб	Стоимость, руб
<b>Демонтажные работы</b>				
<b>Ремонтно-отделочные работы</b>				
<b>ИТОГО:</b>				

1.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Сроки выполнения Исполнителем Работ – \_\_\_\_\_.

1.4. Стоимость работ, поручаемых Исполнителю, по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

**2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Материалы, необходимые для выполнения Работ, предоставляются по возможности Заказчиком самостоятельно.

2.2. Заказчик может поручить Исполнителю выполнение тех или иных работ, связанных со снабжением Объекта, вывозом мусора с компенсацией последнему комплектационно-экспедиторских затрат.

2.3. При договоренности доставки и закупки материалов, необходимых для проведения Работ Исполнителем, Заказчик, должен своевременно оплачивать документально подтвержденные затраты Исполнителя. Стороны приняли, что срок оплаты затрат составляет 2 (два) календарных дня, с момента предоставления документов.

2.4. Риск случайного уничтожения или повреждения материалов и оборудования с момента получения их от Заказчика несет Исполнитель.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

2.5. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки и подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком несет Исполнитель.

2.6. При необходимости выполнения дополнительных работ, не указанных в данном договоре, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ, при условии согласования с Заказчиком необходимости выполнения этих работ. По взаимной договоренности, Стороны оформляют дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью данного Договора.

2.7. В случаях остановки Работ по Договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов у Заказчика, финансовых проблем Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление Работ должно быть оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ и согласованная стоимость оставшихся работ. В таком случае, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных работ. При остановке работ по инициативе Заказчика на срок более 5 (пяти) календарных дней, Исполнитель может инициировать расторжение настоящего Договора.

2.8. В течение всего времени проведения Работ по настоящему Договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить Работы в полном объеме, и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.1.2. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в Работе во время проведения Работ, в случае если эти недостатки являются следствием работы Исполнителя. Устранять по требованию Заказчика и за счет Заказчика недостатки, за которые Исполнитель не несет ответственности. Исполнитель вправе отказаться от выполнения обязанностей, указанных в данном пункте, в случае если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора, либо не может быть осуществлено Исполнителем по независящим от него причинам. В случае обнаружения скрытых дефектов в гарантийный срок, устранить недостатки самостоятельно и за свой счет.

3.1.3. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.

3.1.4. Обеспечивать при производстве работ соблюдение требований пожарной безопасности, электробезопасности и охраны труда и иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.5. Представить Заказчику на сверку и подписание, в сроки указанные в настоящем Договоре, акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Привлекать, с согласия Заказчика, к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору Субподрядчиков, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору. Исполнитель несет ответственность за действия и результаты Работы Субподрядчиков, как за свои собственные.

3.2.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых работ, более чем на 2 (два) календарных дня, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае сроки выполнения Работ, указанные в настоящем Договоре, продляются соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

3.2.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества основной Работы, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.

3.2.4. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.2.5. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы с Объекта Заказчика с производимыми в нем Работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.

3.2.6. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты выполненных Работ, согласно подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, а также исполнения иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства РФ.

3.2.7. Запрашивать необходимую для исполнения настоящего Договора информацию.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Соблюдать условия настоящего Договора и приложений к нему.

3.3.2. Производить оплату услуг в соответствии с настоящим Договором и приложениями к нему.

3.3.3. Своевременно до начала работ подготовить Объект для производства Работ: вывезти и/или упаковать предметы мебели, убрать мешающие работе предметы. Обеспечить нормальные условия для проведения Работ: наличие электроэнергии и освещения на Объекте, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией. В случае отсутствия данных условий, Заказчик обязан до начала Работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить, на дополнительных условиях, эту работу Исполнителю. Подписанием настоящего Договора Исполнитель подтверждает наличие всех необходимых условий, указанных в п. 3.3.3.

3.3.4. В течение всего срока действия настоящего Договора, предоставлять Исполнителю беспрепятственный доступ на Объект в разрешенное для производства работ время.

3.3.5. Принять в полном объеме выполненные Исполнителем Работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных Работ в соответствии с настоящим Договором.

3.3.6. Подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 2 (двух) дней после получения, либо представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в те же сроки. В случае отсутствия мотивированного отказа Работа считается утвержденной Заказчиком.

3.3.7. В случаях изменений в уже выполненных Исполнителем работах, в т.ч. при изменении дизайн-проекта или задания, при отсутствии претензий к качеству выполненных Исполнителем работ, оплатить согласованную с Исполнителем стоимость данных работ, а также полную стоимость материалов и их доставку.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, а также правильностью использования Исполнителем материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.2. Вносить изменения в объем ремонтных работ при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 1% (одного) процента от указанной суммы и не меняют характера предусмотренных в настоящем Договоре работ. Внесение изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованного Сторонами дополнительного расчета.

3.4.3. Предъявлять претензии к Исполнителю по качеству оказанных услуг в рамках настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Все расчеты между Сторонами производятся по наличному расчету путем передачи денежных средств Исполнителю.

После завершения и сдачи по акту сдачи-приемки работ Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

4.2. В случае обнаружения недостатков в Работы Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю, указав недостатки в акте сдачи-приемки выполненных работ. Приемка Работ производится в месте выполнения Работ.

4.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

4.3. Датой оплаты считается дата передачи денежных средств Исполнителю. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату передачи денежных средств Исполнителю.

4.4. Стоимость Работ должна быть пересмотрена Сторонами в случае:

- если Заказчик изменил задание, дизайн-проект или иную проектно-техническую документацию;
- если возникают дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе заключения настоящего Договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Виновная сторона за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие между Сторонами, рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии. Срок предъявления претензии установлен 5 (пять) календарных дней с момента возникновения права на предъявление претензии. В случае невозможности решения спора путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в виде пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки оплаты от суммы задолженности, но не более 50% суммы задолженности. Требование о выплате неустойки оформляется в письменном виде и направляется Заказчику.

5.4. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от стоимости не выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости Работ. Требование о выплате неустойки оформляется в письменном виде и направляется Исполнителю.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за неполученную прибыль и упущенную выгоду, а также за любые косвенные убытки, понесенные Заказчиком от пользования или не пользования услугами Исполнителя по настоящему договору.

5.6. Заказчик несет полную ответственность за все Работы, выполненные Исполнителем в рамках настоящего Договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за полное либо частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось след-

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

ствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате событий чрезвычайного характера (природные стихийные явления, военные действия, эпидемии, забастовки и т.п.), наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, не могла предвидеть и предотвратить.

## 7. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ

7.1. Исполнитель дает гарантию на все виды работ выполненных в рамках настоящего Договора в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок на использованные Исполнителем материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор, может быть расторгнут только по взаимному согласию Сторон.

8.2. Настоящий Договор оформлен на 5 (пяти) страницах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по нему, а в части ответственности и платежных обязательств – до полного исполнения их Сторонами. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по взаимной договоренности сторон и соответствующим документальным оформлением данного решения.

8.4. Скан-копии документов, доставленные посредством электронной почты имеют юридическую силу при условии их последующего предоставления в оригинале.

8.5. В отношениях, неурегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору заключаются в письменной форме и составляют неотъемлемую часть настоящего Договора.

8.7. В случае возникновения споров в связи с исполнением настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путём переговоров. При невозможности договоренности каждая из Сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в суд.

## 10. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Заказчик

Физическое лицо

Паспорт:

Зарегистрирован:

Фактическое проживание:

Контактные данные:

Тел.:

E-mail:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

### Исполнитель

Наименование ИП

**ИП Минина Екатерина Алексеевна**

Адрес регистрации: 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра,

г. Сургут, пр. Мира, д. 17, кв. 130

ИНН: 111602906989,

ОГРН: 315861700010220

Банковские реквизиты

р/с 40802810700040001353

Банк СБРР (ООО), г. Тюмень

к/с 30101810000000000804

БИК: 047102804

Индивидуальный предприниматель

Минина Екатерина Алексеевна

\_\_\_\_\_/Е.А. Минина/

М.П.